

## Смета доходов ТСЖ на 2025 год



№ п/	Наименование платежей	Расчетная единица	Количество расч. единиц	Тариф: стоимость 1 кв.м (руб в м-ц)	Сумма в год рублей	
1	Содержание общего имущества дома:	Пл. квартиры м.кв.	11432	8.5	1 118 049.60	Собственники и съёмщики квартир
2	Обслуживание приборов учета	Пл. квартиры м.кв.	11432	0.81	111 119.04	Собственники и съёмщики квартир
3	Санитарное содержание придомовой территории	Пл. квартиры м.кв.	11432	2.1	288 086.40	Собственники и съёмщики квартир
4	Обслуживание мусоропровода	Пл. квартиры м.кв.	11037	1.8	238 399.20	Собственники и съёмщики квартир
5	Обслуживание лифтов	Пл. квартиры м.кв.	11037	2.1	278 132.40	Собственники и съёмщики квартир
6	Антенна ТУ	Квартира	127	90	137 160	Собственники и съёмщики квартир
7	Страхование общего имущества	Пл. квартиры м.кв.	11432	0	0	Собственники и съёмщики квартир
8	Услуги ВЦ	Квартира	155	20	37 200	Собственники и съёмщики квартир
9	Обращение с твёрдыми коммун. Отходами	Пл. квартиры м.кв.	1367.57	9,03 (8,78)	1 238 217.24	Собственники и съёмщики квартир
10	Город			0	0	Городские квартиры
11	Тревожная кнопка	Квартира	148	32	56 832	Собственники и съёмщики квартир
12	Содержание ПЗУ	Квартира	149	17	30 396	Собственники и съёмщики квартир
13	Административно-управленческие расходы	Пл. квартиры м.кв.	11432	5.2	713 356.80	Собственники и съёмщики квартир
14	Диспетчера	Квартира	149	660	1 180 080	Собственники и съёмщики квартир
15	Текущий ремонт	Пл. квартиры м.кв.	11432	6.5	891 696	Собственники и съёмщики квартир
16	Отопление и горячее водоснабжение			По факту 2024г.	2 879 654.95	Собственники и съёмщики квартир
17	ХВС и водоотведение			По факту 2024г.	1 075 220.34	Собственники и съёмщики квартир
18	Размещение аппаратуры интернета (1800+700+1000+700)	Стоимость по договору	1	3500	42 000	Провайдеры интернета
19	За сдачу площадей ТСЖ в аренду	Стоимость по договору	1	73098	877 176	Арендаторы нежилых помещений
20	Обслуживание и содержание гаража	Количество машино/ мест	30	1200	432 000	Владельцы парковочных мест
21	За размещение рекламы на фасаде	Стоимость по договору	1	7020	84 240	Арендаторы нежилых помещений
21	Обслуживание и содержание парковки	Количество машино/ мест	75	600	540 000	Пользователи парковочных мест
	<b>ИТОГО:</b>				<b>12 249 015.97</b>	

Правление ТСЖ "Дачный 24 корпус 2"